

На основу члана 46.ст.1.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 I 52/2021) и члана 40.Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 5/23-пречишћен текст),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 26.01.2023.године, донела је

ОДЛУКУ
о изради Плана детаљне регулације
фотонапонске електране „ Мeroшина“ у општини Мeroшина

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације, фотонапонске електране «Мeroшина»,у општини Мeroшина** (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обухвата простор приближне површине 21,00 ха у оквиру КО Биљег, општина Мeroшина.

Прелиминарна граница обухвата је катастарска парцела број 1655 КО Биљег.
Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Плански основ за израду **Плана** садржан је у Просторном плану општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12, 17/15 и 56/17) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 01/13).

Просторним планом општине Мeroшина предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4.

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицање услова за изградњу фотонапонске електране на пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја уз поштовање важеће законске регулативе. Обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Члан 5.

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја , поделу простора на посебне делове и целине
2. Детаљну намену земљишта
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Меровина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената и то МИ-МИ ИНЖЕЊЕРИНГ БЕОГРАД, Маријане Грегоран бр.53 ст.4, Београд.

Средства за израду плана обезбеђује наручилац Плана, «Акт Солар 2» д.о.о. Београд, Аутопут за Нови Сад бр.194. а начин финансирања се уређује уговором између наручиоца и обрађивача Плана.

Члан 7.

Рок за израду плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8.

За овај план је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину. Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Меровина број 501-208 од 17.01.2023. године .

Члан 9.

О раном јавном увиду и јавном увиду стара се Општинска управа општине Меровина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Меровина.

Извештај о јавном увиду у нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Меровина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10.

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерка.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу града Ниша".

Број: 35-50
У Мерошини, 26.01.2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Оливер Илић



Oliver